

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Долина-Центр-С»

полное наименование организации – для

443010, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Чапаевская, 174

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2016

№ 63-301000-105-2014

И. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-ый этап 1-ой очереди строительства жилой застройки с объектами обслуживания населения –

(наименование объекта (этапа)

жилые секции со встроенно-пристроенными помещениями (№ № 14 – 40 по ГП),

капитального строительства

3 трансформаторные подстанции (№ № 2, 3, 4 по ГП) и ГПП. Пусковой комплекс Б: этап Б2 –

жилые секции № № 36 – 40»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 1, д. 38, распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

заместителя главы администрации городского округа – главы администрации Красноглинского района городского округа Самара от 10.03.2015 № 95

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0000000:821

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км, б/н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-105, дата выдачи 09.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа Самара,

постановление администрации городского округа Самара от 20.03.2015 № 225

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73584,72	68753,0
в том числе надземной части	куб. м	65816,49	63379,0
Общая площадь	кв. м	16612,35	17852,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	71,0	71,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	12742,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	5110,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	238/ –	238/12742,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	119/ –	119/4586,8
2-комнатные	шт./кв. м	63/ –	63/3595,7
3-комнатные	шт./кв. м	56/ –	56/4559,5
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	13271,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газопровод, водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электроснабжение	Газопровод, водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электроснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая кровля	Рулонная мягкая кровля
Иные показатели:			

Площадь коридоров и лестничных клеток	кв. м	–	1800,7
Места общего пользования	кв. м	–	3238,6
Жилая площадь квартир	кв. м	–	7018,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

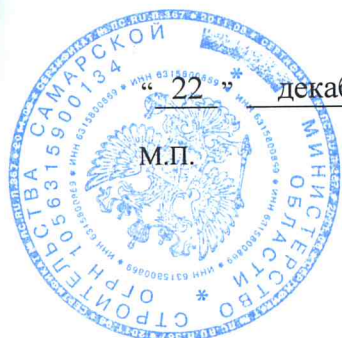
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВ*ч/м ²	0,044	0,044
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт пенополиуретановый	Пенопласт пенополиуретановый
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.07.2016, кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, квалификационный аттестат 63-11-461, выдан 18.11.2011 министерством имущественных отношений Самарской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)



“ 22 ” декабря 20 16 г.
М.П.